

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 22/2</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Озерская ул. дом № 22/2</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				217 724,52
	Дератизация	24 504,00	1 м2 подвала	0,24	5 901,38
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	6,00	1 шт	1032,33	6 193,96
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	449,36	449,36
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	163,59	327,18
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	9 192,39	1 м² площ.дома	2,57	23 624,44
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	9 192,39	1 м² площ.дома	1,10	10 111,63
	Осмотр весенний кровли рулонной	3 272,80	1 м² кровли	1,03	3 370,98
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	9 192,39	1 м² жилой площади	2,57	23 624,44
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	9 192,39	1 м² жилой площади	1,10	10 111,63
	Осмотр осенний кровли рулонной	3 272,80	1 м² кровли	1,03	3 370,98
	Промазка швов в кирпичной кладке цементным раствором	4,00	1 м2	971,42	3 885,67
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	19,40	1 м²	190,74	3 700,42
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	921,26	1 842,51
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,09	1 м2	770,78	69,37
	Сварочные работы	2,00	1 чел/час	614,87	1 229,73
	Установка игрового элемента (артикул 6410) на детской площадке с бетонированием до 4 опор	1,00	1 шт	55514,07	55 514,07
	Дезинсекция	2 052,00	м2	6,22	12 763,44
	Услуги МПТС	4,00	ч	2200,00	8 800,00
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,33
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				251 464,10
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				214 553,20
	Замена дверных приборов: замки навесные	5,00	1 шт	273,52	1 367,60
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	8,00	1 шт	722,62	5 780,95
	Замена: пробко-спускных кранов	2,00	1 шт	639,68	1 279,35
	Замена/ремонт узла ХВС/ГВС	3,50	1 ч/ч	11692,78	40 924,73
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	9 061,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	23 831,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопытный период)	27 184,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	35 883,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в опытный период)	36 245,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	47 844,16
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 489,00	1 м трубопровода	4,28	10 652,92
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	821,20	1 м трубопровода	10,86	8 918,23
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 489,00	1 м трубопровода	10,20	25 387,80
	Ремонт мелкий изоляции (ЦО)	1,00	1 м трубопровода	1074,89	1 074,89
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	5,00	1 м	922,59	4 612,97
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				36 910,90
	Замена автоматических выключателей	5,00	1 шт	1107,60	5 537,99
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	8,00	1 шт	199,95	1 599,56
	Замена ламп: накаливания	17,00	1 шт	74,40	1 264,79
	Замена светильников: для люминесцентных ламп	1,00	1 шт	1657,84	1 657,84
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	120,00	1 щиток	44,44	5 332,80
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	348,00	1 шт	15,38	5 352,24
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	192,00	1 оборудование/площадь	68,37	13 127,04
	ИТОГО:				469 188,62

	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 308,68	1 м² площ.дома	1,851	204 181,37
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	110 308,68	1 м² площ.дома	2,264	249 738,85
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 308,68	1 м² площ.дома	2,761	238 377,06
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	110 308,68	1 м² площ.дома	2,810	309 967,39
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	110 308,68	1 м² площ.дома	1,252	138 106,47
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				206 497,85
ИТОГО выполнено работ					1 816 057,60
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					2018017,8